

価格	348 万円	交通	JR日豊本線「柳ヶ浦」駅 徒歩20分、車4分 1.4km	所在	〒 872-0001 大分県宇佐市長洲4371
----	--------	----	---------------------------------	----	----------------------------

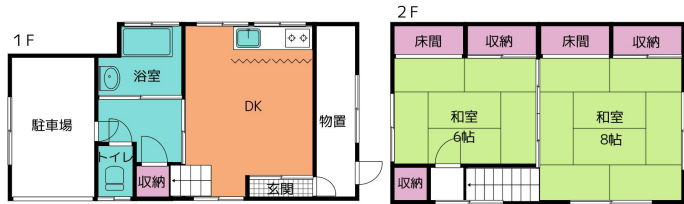
宇佐市長洲
中古戸建

- ◆352㎡の広い敷地！前面道路幅員 15mの角地！
- ◆高速ICまで車 20分！大分駅までは車 60分！
- ◆釣り好き必見！白灯台・長洲魚市場徒歩 13分！



<間取図>

<周辺地図>



土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 352.61 ㎡ (106.66 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (あり) 接道 (幅員 15 m 東側 公道) 接道 (幅員 約2.4 m 南側 公道)
建物	構造 (木止瓦葺2階建) 建築 (平成3年3月30日新築) 増築 (-) 1階 (49.04 ㎡) 2階 (36.51 ㎡) 合計 (公簿) 85.55 ㎡ (25.88 坪) 間取り (2DK) バルコニー (なし) 残置物 (あり) 空き家期間 (不明) 不具合箇所 (-)
法令制限	建ぺい率 (80%) 容積率 (200%) 用途地域 (近隣商業地域) 都市計画 (非線引き) 再建築 (可) 災害危険区域 (-) その他制限 (景観法、計画道路あり)
施設	水道 (上水道) ガス (プロパン) 下水 (汲取/公共) 雑排水 (側溝) 雨水 (不明) 電気 (九州電力) 駐車場 (有り)
条件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (300,000円(税別)) 固定資産税 (令和6年度 56,100 円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (なし) その他 ()
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 敷地面積のうち12.13㎡は私道部分となります ※ 2025年シロアリ駆除施工済み #移住 #投資 #別荘 #民泊

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！
買取条件はこちら▶
販売物件はこちら▶

担当	内澤	070-6431-1406
AD	相談	取引態様 媒介